



Bijlage verantwoordingsdocument 2026
Gemeente Groningen.

Noordelijk
Belastingkantoor

Bijlage I

Gemiddelde waardeontwikkeling tussen 1 januari 2024 en 1 januari 2025

Hieronder ziet u de gemiddelde waardeontwikkeling van de woningen binnen de gemeente Groningen. Let wel, dit zijn gemiddelde percentages en deze zijn niet maatgevend voor alle woningen in de gemeente. De ontwikkeling kan ook binnen een categorie verschillend zijn en is van veel factoren afhankelijk. Daarnaast ziet u het aantal goedgekeurde verkoopcijfers in de periode 01-01-2024 t/m 30-06-2025.

De gemiddelde waardeontwikkeling voor woningen in de gemeente tussen 1 januari 2024 en 1 januari 2025 bedraagt 10.8%.

<i>Categorie</i>	<i>Gemiddelde waardeontwikkeling per categorie</i>	<i>Aantal goedgekeurde verkoopcijfers</i>
<i>Flats/appartementen</i>	9.6%	1120
<i>Boven- en benedenwoningen</i>	8.9%	768
<i>Rij- en hoekwoningen</i>	12.5%	1233
<i>Twee onder een kapwoningen</i>	11.6%	327
<i>Vrijstaande woningen</i>	10.7%	177
<i>Recreatiewoningen</i>	9.8%	38
<i>Garageboxen</i>	12.5%	74

Hieronder ziet u de gemiddelde waardeontwikkeling van de niet-woningen binnen de gemeente Groningen. Let wel, dit zijn gemiddelde percentages en deze zijn niet maatgevend voor alle niet-woningen in de gemeente. De ontwikkeling kan ook binnen een categorie verschillend zijn en is van veel factoren afhankelijk.

De gemiddelde waardeontwikkeling voor niet-woningen in de gemeente tussen 1 januari 2024 en 1 januari 2025 bedraagt 4.8%.

<i>Categorie</i>	<i>Gemiddelde waardeontwikkeling per categorie</i>
<i>Kantoren</i>	3.1%
<i>Horeca</i>	1.1%
<i>Winkels</i>	3.6%
<i>Andere courante objecten</i>	12.4%
<i>Agrarische objecten</i>	3.5%
<i>Incourante objecten</i>	0.7%

Bijlage II Taxatiemodellen woningen

Belastingjaar 2026, waardepeildatum 01-01-2025

Wij passen verschillende correcties toe op basis van de secundaire kenmerken. Deze correcties vinden plaats op zowel de hoofdgebouwen, de bijgebouwen als op de kavelwaarde. Hieronder ziet u met welke percentages wij de waarde corrigeren.

Correcties op het hoofdgebouw op basis van de secundaire kenmerken

Appartementen

Secundaire kenmerk	1	2	3	4	5
Kwaliteit	-20%	-10%	0%	6%	12%
Onderhoud	-8%	-4%	0%	2.4%	4,8%
Uitstraling	-10%	-5%	0%	5%	10%
Doelmatigheid	-20%	-10%	0%	10%	20%
Voorzieningen	-10%	-6%	0%	3.6%	6%
Ligging	-6%	-3%	0%	3%	6%

Grond gebonden woningen

Secundaire kenmerk	1	2	3	4	5
Kwaliteit	-20%	-10%	0%	6%	12%
Onderhoud	-8%	-4%	0%	2.4%	4,8%
Uitstraling	-10%	-5%	0%	5%	10%
Doelmatigheid	-20%	-10%	0%	10%	20%
Voorzieningen	-10%	-6%	0%	3.6%	6%
Ligging	0%	0%	0%	0%	0%

Correcties op de bijgebouwen op basis van de secundaire kenmerken

Secundaire kenmerk	1	2	3	4	5
<i>Kwaliteit</i>	-50%	-25%	0%	25%	50%
<i>Onderhoud</i>	-20%	-10%	0%	10%	20%
<i>Uitstraling</i>	-40%	-20%	0%	20%	40%
<i>Doelmatigheid</i>	-40%	-20%	0%	20%	40%
<i>Voorzieningen</i>	-30%	-20%	0%	20%	30%
<i>Ligging</i>	-40%	-20%	0%	20%	40%

Correcties op de kavelwaarde op basis van de secundaire kenmerken

Secundaire kenmerk	1	2	3	4	5
<i>Kwaliteit</i>	0%	0%	0%	0%	0%
<i>Onderhoud</i>	0%	0%	0%	0%	0%
<i>Uitstraling</i>	-20%	-10%	0%	10%	20%
<i>Doelmatigheid</i>	-30%	-15%	0%	15%	30%
<i>Voorzieningen</i>	0%	0%	0%	0%	0%
<i>Ligging</i>	-30%	-15%	0%	15%	30%

Bijgebouwenmodel woningen

Voor een groot aantal bijgebouwen gebruiken wij een vaste basiseenheidsprijs per m2. Deze basiseenheidsprijs corrigeren wij vaak via een staffel. Deze staffel is als volgt.

Staffel bijgebouwen

Oppervlakte van	Oppervlakte t/m	Percentage van basiseenheidsprijs
0 m2	10 m2	100%
11 m2	20 m2	80%
21 m2	50 m2	60%
51 m2	100 m2	40%
101 m2		20%

In onderstaande tabel staan de vaste basiseenheidsprijzen per m2 van de meest voorkomende onderdelen. Hierbij staat ook aangegeven of de waarde via een staffel wordt gecorrigeerd.

Basiseenheidsprijs bijgebouwen

Code	Omschrijving	Basiseenheidsprijs per m2	Staffel	Opmerking
1230	Serre	€ 1.000	ja	
1250	Loggia	-		Waarde per gebied verschillend
1340	Balkon / (dak)terras / Loggia	-		Waarde per gebied verschillend
1350	Bergzolder (overige inpandige ruimte)	€ 350	nee	
1352	Entresol (overige inpandige ruimte)	€ 500	nee	
1370	(dak)terras	-		Waarde per gebied verschillend
1410	Voorraadmelder (overige inpandige ruimte)	€ 450	ja	

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Basiseenheidsprijs per m2</i>	<i>Staffel</i>	<i>Opmerking</i>
1420	Souterrain / Woonkelder	€ 750	nee	
1510	Garage aangebouwd	€ 850	ja	
151B	Garage aangebouwd beton	€ 850	ja	
151H	Garage aangebouwd hout	€ 410	ja	
151K	Garage aangebouwd kunststof	€ 410	ja	
151M	Garage aangebouwd metaal	€ 410	ja	
151S	Garage aangebouwd steen	€ 850	ja	
1540	Garage vrijstaand	€ 350	ja	
154B	Garage vrijstaand beton	€ 750	ja	
154H	Garage vrijstaand hout	€ 350	ja	
154K	Garage vrijstaand kunststof	€ 350	ja	
154M	Garage vrijstaand metaal	€ 350	ja	
154S	Garage vrijstaand steen	€ 750	ja	
1570	Garage inpandig	€ 850	ja	
1580	Garage onderpandig	€ 750	ja	
1590	Carport	€ 200	ja	
1591	Dubbele Carport	€ 200	ja	
159B	Carport beton	€ 500	ja	
159H	Carport hout	€ 200	ja	
159M	Carport metaal	€ 200	ja	
159S	Carport steen	€ 500	ja	
1610	Berging aangebouwd	€ 410	ja	
161B	Berging aangebouwd Beton	€ 850	ja	
161H	Berging aangebouwd Hout	€ 410	ja	
161K	Berging aangebouwd kunststof	€ 275	ja	
161M	Berging aangebouwd Metaal	€ 410	ja	
161S	Berging aangebouwd Steen	€ 850	ja	
161Z	Berging op zolder	€ 350	ja	
1640	Berging vrijstaand	€ 275	ja	
164B	Berging vrijstaand Beton	€ 750	ja	
164H	Berging vrijstaand Hout	€ 275	ja	

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Basiseenheidsprijs per m2</i>	<i>Staffel</i>	<i>Opmerking</i>
164K	Berging vrijstaand kunststof	€ 275	ja	
164M	Berging vrijstaand Metaal	€ 275	ja	
164S	Berging vrijstaand Steen	€ 750	ja	
1670	Berging inpandig	€ 850	ja	
1680	Berging onderpandig	€ 750	ja	
168B	Berging ondepandig Beton	€ 750	ja	
168S	Berging onderpandig steen	€ 750	ja	
1690	Open schuur / overkapping	€ 200	ja	
169H	Open schuur / overkapping Hout	€ 200	ja	
169M	Open schuur / overkapping Metaal	€ 200	ja	
169S	Open schuur / overkapping Steen	€ 500	ja	
1710	Dierenverblijf (bij woning)	€ 0	nee	
1760	Garagebox	-		Waarde per gebied verschillend
176B	Garagebox beton	-		Waarde per gebied verschillend
176H	Garagebox hout	-		Waarde per gebied verschillend
176M	Garagebox metaal	-		Waarde per gebied verschillend
176S	Garagebox steen	-		Waarde per gebied verschillend
1810	Gastenverblijf / Zomerhuisje	€ 1.000	nee	
1815	Semi-permanente unit	€ 750	nee	
181H	Gastenverblijf / Zomerhuisje hout	€ 750	nee	
181S	Gastenverblijf / Zomerhuisje steen	€ 1.000	nee	
1820	Hobbyruimte / atelier	€ 410	ja	
182H	Hobbyruimte / atelier hout	€ 410	ja	
182S	Hobbyruimte / atelier steen	€ 850	ja	
1830	Hobbykas	€ 0	nee	
1850	Sauna (blokhut)	€ 410	ja	
1855	Tuinkamer	€ 1.000	ja	
1860	Overkapping / luifel bij woning	€ 200	ja	
1880	Paardenstal (bij woning)	€ 350	ja	
1881	Binnenmanege (bij woning)	€ 140	nee	
1882	Buitenmanege (bij woning)	€ 12	nee	

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Basiseenheidsprijs per m2</i>	<i>Staffel</i>	<i>Opmerking</i>
1883	Stal / nachtverblijf (bij woning)	€ 350	ja	
188Z	Privé zwembad binnen	€ 500	nee	
1890	Botenhuis (bij woning)	€ 420	ja	
189Z	Privé zwembad buiten	€ 500	nee	
1900	Kantoor (bij woning)	-		Waarde per gebied verschillend
1910	Winkelruimte (bij woning)	-		Waarde per gebied verschillend
1920	Bedrijfsruimte (bij woning)	-		Waarde per gebied verschillend
1930	Praktijkruimte (bij woning)	-		Waarde per gebied verschillend
1940	Horecaruimte (bij woning)	-		Waarde per gebied verschillend
1980	Sportveld (bij woning)	€ 50	nee	

Basiseenheidsprijs kavel woningen

Per waardegebied gebruiken wij een vaste basiseenheidsprijs per m2 grond. De eenheidsprijs corrigeren wij via een staffel. Deze staffel kan per waardegebied en segment verschillend zijn.

Op het taxatieverslag van uw woning kunt u de gebruikte grondstaffel zien.

In onderstaande tabel staan de vaste basiseenheidsprijzen per m2 van de kavels per waardegebied.

Basiseenheidsprijs kavels

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
Binnenstad-noord	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 630
Binnenstad-zuid	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 690
Villabuurt-Oost	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 440
Zuidwending	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 200
Reitdiep	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 310
Oranjebuurt	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 400
Zeeheldenbuurt	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 340
Binnenstad-oost	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 690
Engelbert	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 200
Beijum-West	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 280
Concordiabuurt	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 290
Binnenstad-singels	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 740
Ulgersmaborg	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
Meerstad - De Zeilen	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 450
Meerstad - De Zeilen	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 395
Meerstad - Meeroevers	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 395
Oosterhogebrug	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 310
Ruischerwaard	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
Drielanden	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
Woonwagenkamp "De Kring"	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 170
Meerstad - De Zeilen	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 450

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Selwerd</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Kostverloren</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Binnenstad-noord</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 630
<i>Vierverlaten</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 230
<i>Gravenburg</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 310
<i>Piccardthof Zuid</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
<i>Gravenburg</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 310
<i>Oosterpoortbuurt</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 340
<i>Lageland / Harkstede</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 200
<i>Oost-Indischebuurt</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Corpus Den Hoorn-Zuid & Hoornse Meer</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>De Hunze</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 350
<i>Oranjebuurt-zuid</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 360
<i>Piccardthof Zuid</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 340
<i>De Linie / Europapark</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 460
<i>Helpman-Oost</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Concordiabuurt</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 290
<i>Ruskenveen & Minerva</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 250
<i>Friesestraatweg</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
<i>Vinkhuizen-Zuid</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 270
<i>Herewegbuurt</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Leegkerk</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 200
<i>Ciboga</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 500
<i>Bangeweer</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 230
<i>Bloemenbuurt</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Paddepoel-Noord</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Stadscentrum</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 740
<i>Van Starkenborgh</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 370
<i>De Wijert-Zuid</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 400
<i>Vinkhuizen-Noord</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 270
<i>Dorkwerd</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 200
<i>Reitdiep</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 310

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Kranenburg</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
<i>De Held</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 310
<i>Rivierenbuurt</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Florabuurt</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>De Wijert-Noord</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Lewenborg-West</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Ruischerbrug</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
<i>Beijum-West</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 280
<i>Helpermaar</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 440
<i>Binnenstad-oost</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 690
<i>Hoendiep</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 230
<i>De Wijert-Zuid</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 400
<i>Hoogkerk-Dorp</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 230
<i>Helpman-West</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Bovenstreek</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 400
<i>De Hunze</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 350
<i>Meerstad - Tersluis</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 395
<i>Middelbert</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 200
<i>De Held</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 310
<i>Drielanden</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 340
<i>Van Starkenborgh</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 370
<i>Meerstad - Groenewei</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 395
<i>Oranjebuurt-zuid</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 360
<i>Suikerfabriekterrein</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 270
<i>Binnenstad-zuid</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 690
<i>Hoogkerk-Zuid</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 230
<i>Corpus Den Hoorn-Noord</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Helpermaar</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 440
<i>Ruskenveen & Minerva</i>	2 ¹ kapwoningen (Groningen)	€ 250
<i>Oosterpoortbuurt</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 340
<i>Herewegbuurt</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>Paddepoel-Noord</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 280

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Euvelgunne</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 170
<i>Noorderhoogebrug</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 200
<i>Hoogkerk-Dorp</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 230
<i>Helpman-West</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>Middelbert</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 200
<i>Hoogkerk-Zuid</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 230
<i>Corpus Den Hoorn-Noord</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>Villabuurt-Oost</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 440
<i>Oosterhogebrug</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 310
<i>Corpus Den Hoorn-Zuid & Hoornse Meer</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>Bruilweering</i>	Recreatiewoningen (Groningen)	€ 50
<i>Ulgersmaborg</i>	2 [^] 1 kapwoningen (Groningen)	€ 340
<i>Ulgersmaborg</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 340
<i>Ruischerwaard</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 340
<i>Ruischerbrug</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 230
<i>Helpman-Oost</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>Leegkerk</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 200
<i>Coendersborg</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>De Hunze</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 350
<i>Engelbert</i>	Recreatiewoningen (Groningen)	€ 175
<i>Drielanden</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 340
<i>Van Starkenborgh</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 370
<i>Reitdiep</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 310
<i>Ruischerwaard</i>	2 [^] 1 kapwoningen (Groningen)	€ 340
<i>Kranenburg</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 320
<i>Gravenburg</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 310
<i>De Linie / Europapark</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 460
<i>Meerstad - Tersluis</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 395
<i>Oranjebuurt-noordoost</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 340
<i>Oranjebuurt</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 400
<i>Binnenstad-oost</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 690
<i>Gorechtbuurt</i>	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 280

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
Selwerd	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 280
Binnenstad-zuid	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 690
Industriebuurt	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 200
Corpus Den Hoorn-Zuid & Hoornse Meer	Recreatiewoningen (Groningen)	€ 50
Bovenstreek	Woonboerderijen (Groningen)	€ 400
Binnenstad-singels	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 740
Piccardthof Zuid	Woonboerderijen (Groningen)	€ 340
Industriebuurt	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 200
Industriebuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 200
Leegkerk	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 200
Schildersbuurt	2 ^{al} kapwoningen (Groningen)	€ 370
Binnenstad-west	Vrijstaande geschakelde woningen (Groningen)	€ 690
Korrewegbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Paddepoel-Noord	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Meerstad - Tersluis	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 395
Meerstad - Groenewei	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 395
Bangeweer	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
Rivierenbuurt	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
Euvelgunne	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 170
Florabuurt	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
Euvelgunne	Woonboerderijen (Groningen)	€ 170
De Wijert-Zuid	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 400
Bovenstreek	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 400
Noorderhoogebrug	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
Noorderhoogebrug	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Hoogkerk-Dorp	Woonboerderijen (Groningen)	€ 230
De Held	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 310
Villabuurt-West	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 440
Beijum-Oost	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
Hoendiep	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
Middelbert	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Universiteitscomplex	Woonboerderijen (Groningen)	€ 170

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
Zuidwending	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
Hoogkerk-Dorp	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
Florabuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Engelbert	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Beijum-West	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
Grunobuurt	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
Helpman-West	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
Oosterhogebrug	Woonboerderijen (Groningen)	€ 310
Corpus Den Hoorn-Zuid & Hoornse Meer	Woonboerderijen (Groningen)	€ 320
Helpman-Oost	Woonboerderijen (Groningen)	€ 320
Middelbert	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
Leegkerk	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Coendersborg	Woonboerderijen (Groningen)	€ 320
Lageland / Harkstede	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Hoogkerk-Zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
Dorkwerd	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Bangeweer	Woonboerderijen (Groningen)	€ 230
Van Starkenborgh	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 370
De Held	Woonboerderijen (Groningen)	€ 310
Villabuurt-West	Woonboerderijen (Groningen)	€ 440
Beijum-Oost	Woonboerderijen (Groningen)	€ 280
Oosterhaven Zuid	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 460
Oranjebuurt-noordoost	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
Oranjebuurt-zuid	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 360
Stadscentrum	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 740
Schildersbuurt	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 370
Helpermaar	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 440
Ruskenveen & Minerva	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 250
Zuidwending	Woonboerderijen (Groningen)	€ 200
Beijum-West	Woonboerderijen (Groningen)	€ 280
Oosterhogebrug	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 310
Friesestraatweg	Woonboerderijen (Groningen)	€ 230

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Oranjebuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 400
<i>Zeeheldenbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>Binnenstad-oost</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 690
<i>Concordiabuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 290
<i>Friesestraatweg</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
<i>Binnenstad-west</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 690
<i>Reitdiep</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 310
<i>Damsterbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>Universiteitscomplex</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 170
<i>Vierverlaten</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
<i>Meerstad - Meeroevers</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 395
<i>Hoogkerk-Zuid</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
<i>Corpus Den Hoorn-Zuid & Hoornse Meer</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Gorechtbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>De Hoogte</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>Kostverloren</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Kranenburg</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Villabuurt-Oost</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 440
<i>Helpman-Oost</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Lewenborg-Zuid</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>Binnenstad-noord</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 630
<i>Oosterpoortbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>Gravenburg</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 310
<i>Leegkerk</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
<i>Lageland / Harkstede</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
<i>Oost-Indischebuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>Paddepoel-Zuid</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Piccardthof Zuid</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>Engelbert</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
<i>Coendersborg</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Vinkhuizen-Zuid</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 270
<i>Herewegbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Piccardthof Noord</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>Koningslaagte</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 170
<i>Binnenstad-singels</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 740
<i>Dorkwerd</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
<i>Peizerweg</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
<i>De Wijert-Noord</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Industriebuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 200
<i>Korrewegbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Paddepoel-Noord</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>De Linie / Europapark</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 460
<i>Ruischerbrug</i>	Woonboerderijen (Groningen)	€ 230
<i>Ulgersmaborg</i>	Woonboerderijen (Groningen)	€ 340
<i>Ulgersmaborg</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>Ruischerwaard</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>De Hunze</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 350
<i>Drielanden</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 340
<i>Oosterparkbuurt</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 280
<i>Ruischerbrug</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 230
<i>Corpus Den Hoorn-Noord</i>	Vrijstaande Woningen (Groningen)	€ 320
<i>Suikerfabriekterrein</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 270
<i>Beijum-Oost</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Engelbert</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 200
<i>Beijum-West</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Koningslaagte</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 170
<i>West-Indischebuurt</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Binnenstad-singels</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 740
<i>Binnenstad-west</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 690
<i>Lewenborg-Zuid</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
<i>Vinkhuizen-Noord</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 270
<i>Oosterhogebrug</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 310
<i>Coendersborg</i>	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
<i>Meerstad - Meeroevers</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 395

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
Peizerweg	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 230
Laanhuizen	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Rivierenbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Vierverlaten	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
Bangeweer	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 230
Gorechtbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Noorderhoogebrug	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 200
Hoendiep	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
Corpus Den Hoorn-Zuid & Hoornse Meer	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
De Hoogte	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Villabuurt-West	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 440
Beijum-Oost	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
Hoogkerk-Dorp	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
Grunobuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Helpman-Oost	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Woonwagenkamp "De Kring"	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 170
Selwerd	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Helpman-West	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Lewenborg-Zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Ruischerbrug	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 230
Kostverloren	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Damsterbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Universiteitscomplex	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 170
Coendersborg	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Binnenstad-noord	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 630
Lewenborg-Noord	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Kranenburg	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
Oosterpoortbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
De Wijert-Noord	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Oosterparkbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Oost-Indischebuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Corpus Den Hoorn-Noord	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
Villabuurt-Oost	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 440
Friesestraatweg	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 230
Paddepoel-Zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
De Meeuwen	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 400
Berlagehof	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
Lewenborg-West	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Bangeweer	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 230
De Hoogte	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
Vinkhuizen-Zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 270
De Velden, Vogelbuurt & Oosterparkkwartier	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
De Linie / Europapark	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 460
De Wijert-Zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 400
Schildersbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 370
Paddepoel-Zuid	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 320
Meerstad - Tersluis	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 395
Kop Van Oost & Eemskwartier	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 510
Bovenstreek	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 400
Binnenstad-zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 690
Oranjebuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 400
Laanhuizen	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 280
Noorderhoogebrug	2^1 kapwoningen (Groningen)	€ 200
Herewegbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 320
Bloemenbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 280
Meerstad - Groenewei	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 395
Oosterhaven Zuid	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 460
De Held	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 310
Zeeheldenbuurt	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
Oranjebuurt-noordoost	Rij-/ Tussenwoningen (Groningen)	€ 340
Ten Boer	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 190
Ten Boer	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 190
Ten Boer	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 190

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Ten Boer</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Ten Boer Emmerwolde</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 240
<i>Ten Boer Emmerwolde</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 240
<i>Ten Boer Emmerwolde</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 240
<i>Ten Boer Hamwijk II</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 210
<i>Ten Boer Hamwijk II</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 210
<i>Ten Boer Hamwijk II</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 210
<i>Ten Boer Rietzoom en Boswal</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 280
<i>Ten Boer noord-west</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Ten Boer noord-west</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Ten Boer noord-west</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Ten Boer Dijkshorn</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Ten Boer Dijkshorn</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Ten Boer Dijkshorn</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Garmerwolde</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Garmerwolde</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 190
<i>Garmerwolde</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Garmerwolde</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Thesinge</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Thesinge</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 190
<i>Thesinge</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Thesinge</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Sint Annen</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Sint Annen</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 170
<i>Sint Annen</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Woltersum</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Woltersum</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 170
<i>Woltersum</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Woltersum</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Ten Post</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Ten Post</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 170
<i>Ten Post</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 170

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Ten Post</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Ten Post Nieuwbouw</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 190
<i>Lellens</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Lellens</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 170
<i>Winneweer</i>	Vrijstaande Woningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Winneweer</i>	Woonboerderijen (Ten Boer)	€ 170
<i>Winneweer</i>	Rij-/ Tussenwoningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Winneweer</i>	2^1 kapwoningen (Ten Boer)	€ 170
<i>Centrum Noord</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 360
<i>Centrum Noord</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 370
<i>Centrum Noord</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Centrum Noord</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Centrum Zuid</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 370
<i>Centrum Zuid</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 370
<i>Centrum Zuid</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Centrum Zuid</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Molenbuurt</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 370
<i>Molenbuurt</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Molenbuurt</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Maarwold</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 370
<i>Maarwold</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 370
<i>Maarwold</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Maarwold</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 460
<i>Oosterhaar</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 290
<i>Oosterhaar</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 290
<i>Oosterhaar</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Oosterhaar</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Onnen</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 290
<i>Onnen</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 290
<i>Onnen</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Onnen</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Glimmen</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 290

Waardegebied	Marktsegment	Waarde per m2
<i>Glimmen</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 290
<i>Glimmen</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Glimmen</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Noordlaren</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 290
<i>Noordlaren</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 290
<i>Noordlaren</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Noordlaren</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Noordlaren</i>	Recreatiewoningen (Haren)	€ 100
<i>Omgeving Paterswoldsemeer</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 410
<i>Omgeving Paterswoldsemeer</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 340
<i>Omgeving Paterswoldsemeer</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 280
<i>Omgeving Paterswoldsemeer</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Omgeving Paterswoldsemeer</i>	Recreatiewoningen (Haren)	€ 750
<i>Industriegebied Felland</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 240
<i>Buitengebied</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 290
<i>Buitengebied</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 290
<i>Buitengebied</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Buitengebied</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410
<i>Buitengebied</i>	Recreatiewoningen (Haren)	€ 260
<i>Mikkelhorst</i>	Vrijstaande woningen (Haren)	€ 370
<i>Mikkelhorst</i>	Woonboerderijen (Haren)	€ 370
<i>Mikkelhorst</i>	Rij-/Tussenwoningen (Haren)	€ 580
<i>Mikkelhorst</i>	2^1 kapwoningen (Haren)	€ 410

Disclaimer

De informatie in dit verantwoordingsdocument is met zorg tot stand gekomen. Er kan echter niet worden uitgesloten dat onderdelen onvolledig, verouderd of onjuist zijn. Er kunnen geen rechten worden ontleend en de organisatie is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.